

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. ....**

**privind actualizarea si completarea Hotararii nr. 225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti privind insusirea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri : Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț, Ganea Cristian Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu, sub nr. .... la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr..... referitor la actualizarea si completarea Hotararii nr. 225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti *privind insusirea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti*

Luând în considerare faptul că parti din imobilul situat in Ploiesti str. Strandului nr. 3A ce fac obiectul prezentei hotărâri fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești, potrivit Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti 95/02.05.2001 *privind completarea Hotararii nr. 225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti* si potrivit Protocolului incheiat intre Consiliul Judetean Prahova cu nr. 3598/07.10.2003 si Consiliul Local al municipiului Ploiesti cu nr. 218007/13.11.2003, in baza Hotararii Consiliului Judetean Prahova nr. 113/22.09.2003;

Vazand Raportul din data de ..... al Comisiei speciale avand ca atributii intocmirea si actualizarea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public si privat al municipiului Ploiesti" conform prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ și a Normelor Tehnice din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.392/14.05.2020, desemnată prin Dispoziția nr.971/11.03.2020 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand cont de adresa Directiei Generale de Dezvoltare Urbana nr. 302389/28.03.2024;

În conformitate cu Avizul din data de ..... al Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

In conformitate cu prevederile art. 146 alin. 11 din Legea nr. 198/2023 a invatamantului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art. 286, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă eliminarea din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti insusit prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 225/1999, completata prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti 95/2001, a imobilului-construcție caramida, in care a functionat Gradinita nr.27.

**Art. 2.** Se aproba schimbarea destinatiei imobilului-teren situat in Ploiesti str. Strandului nr. 3 A, in care a functionat Gradinita nr. 27 in imobil destinat serviciilor publice de interes local.

**Art. 3. (1)** Se aproba actualizarea si completarea Anexei I din Hotararea nr. 225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti *privind insusirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti*, conform Anexei nr.1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**(2)** Imobilul teren mentionat in Anexa nr. 1 se identifica potrivit planului Anexa nr. 2 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.4.** Direcția Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publica prevederile prezentei hotărâri si se va comunica Ministerului Educatiei, potrivit prevederilor art. 146, alin 11 din Legea nr. 198/2023 a invatamantului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare.

**Data în Ploiești, astăzi .....**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,**

**Mihaela Lucia Constantin**

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr.

**Actualizarea și completarea Anexei I din Hotărârea nr. 225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind  
însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar ( lei )	Situația juridică actuală
	-	Teren	Teren în suprafață de 3.640 mp, str.Strandului nr. 3A , Teren intravilan împrejmuit parțial astfel: - La nord cu gard de beton între punctele 1-2-3-4-5, - La est cu gard de beton între punctele 5-6-7-8-9-10-11-2-13, - La sud cu gard de beton între punctele 13-14-15 fara gard între punctele 15-16-17, - La vest cu gard de beton între punctele 17-18-19-1	2001	-	Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti 95/02.05.2001 privind completarea Hotararii nr. 225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, Protocol incheiat intre Consiliul Judetean Prahova cu nr. 3598/07.10.2003 si Consiliul Local al municipiului Ploiesti
				2003		

					cu nr. 218007/13.11.2003, in baza Hotararii Consiliului Judetean Prahova nr. 113/22.09.2003;
	Gard	Gard de beton, str Strandului nr. 3A, lungime 129,86 ml	2001	-	Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti 95/02.05.2001 privind completarea Hotararii nr. 225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti;

Director Executiv,  
Carmen Daniela Rucur

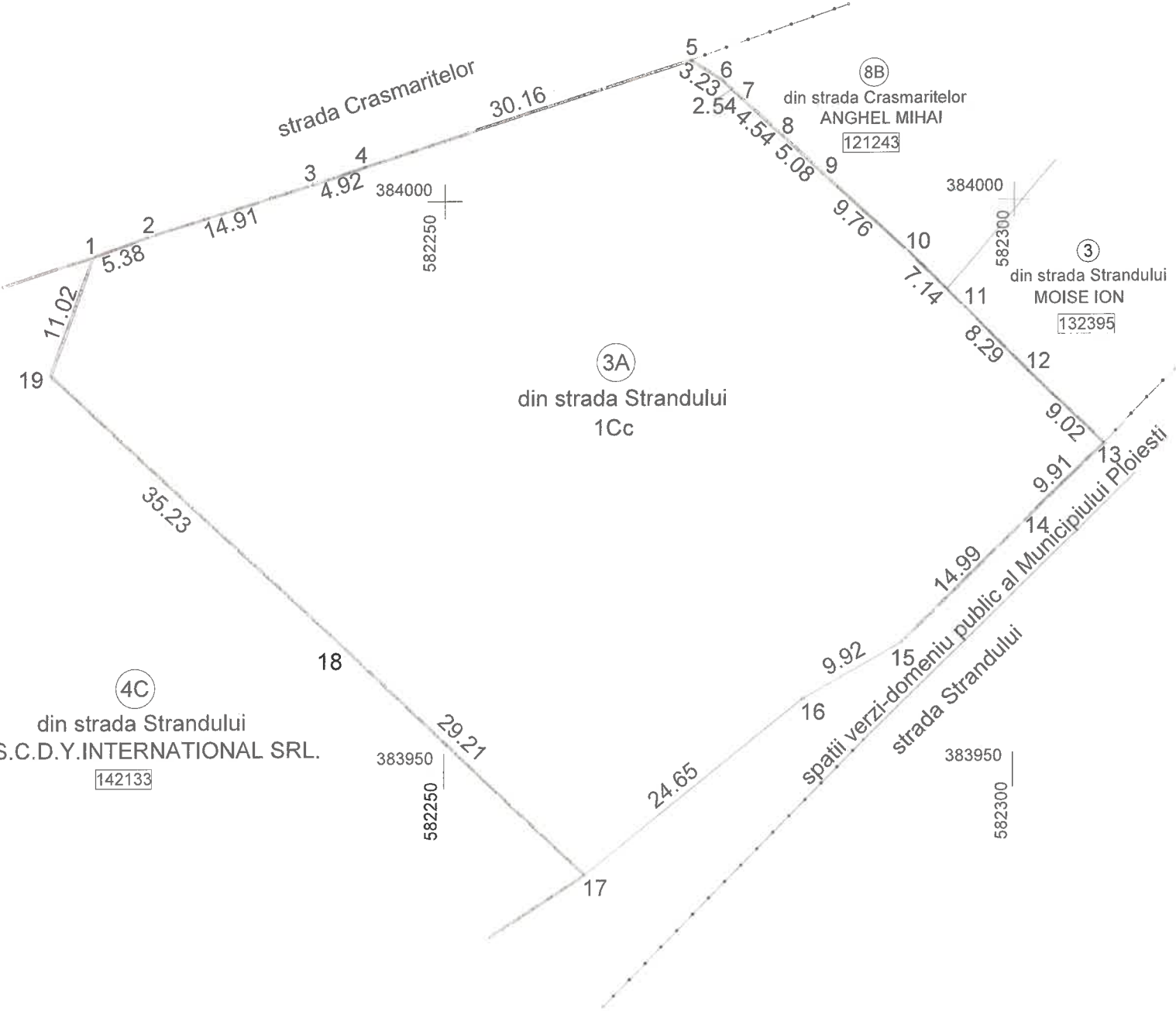
Director Executiv Adjunct,  
Amedeo Florin Fabârca

Secretariat S.I.E.B.,  
Gabriela Mîndruşiu

Intocmit :  
Consilier: Bratu F

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	3640	strada Strandului nr.3A-Ploiesti	
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT )	
		MUNICIPIUL PLOIESTI	



A: Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	3640	Teren intravilan imprejmuit partial astfel: - la nord cu gard de beton intre punctele 1-2-3-4-5 - la est cu gard de beton intre punctele 5-6-7-8-9-10-11-2-13 - la sud cu gard de beton intre punctele 13-14-15 fara gard intre punctele 15-16-17 - la vest cu gard de beton intre punctele 17-18-19-1
Total		3640	

B: Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata( mp )	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3640 mp  
Suprafata din act = 3640 mp

Executant: PFA ION STEFAN  
Autorizatie seria RO-PH-F nr.0034

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila

Ion Stefan  
28/03/2024 16:23:13 UTC+02

Data :28.03.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotarare privind actualizarea si completarea Hotararii nr. 225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti privind insusirea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti**

In conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ: „*Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*”

Potrivit art.146, alin. 11 din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar: *Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale.*

Potrivit Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti 95/02.05.2001 – *privind completarea Hotararii nr. 225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti s-a aprobat completarea Hotararii nr. 225/1999 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti prin adaugarea constructiei in care a functionat Gradinita nr. 27 astfel : str. Strandului nr. 3A, constructie caramida, suprafata construita 600 mp, suprafata teren 710,750 mp.*

Avand in vedere faptul ca cladirea in care a functionat unitatea de invatamant situata in str. Ștrandului nr. 3A s-a autodemolat si a fost scoasa din evidentele contabile inca din anul 2004 se constata faptul ca schimbarea destinatiei terenului se va face conform prevederilor Legii nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar.

Potrivit Hotararii Consiliului Judetean Prahova nr. 113/22.09.2003 s-a aprobat trecerea unor imobile (cabinete medicale), compuse din constructii si terenuri aferente, din domeniul public al judetului Prahova, in domeniul public al localitatilor pe teritoriul carora sunt situate. In Anexa la Hotararea Consiliului Judetean Prahova nr. 113/22 septembrie 2003 este cuprins si imobilul situat in Ploiesti str. Strandului nr. 3, CMI 10 Ploiesti cu suprafata construita 110 mp si teren aferent in suprafata de 240 mp. Astfel la data de 07.10.2003 a fost incheiat intre Consiliul Judetean Prahova si Consiliul Local al Municipiului Ploiesti protocolul cu nr. 3598 de la Consiliul Judetean Prahova si cu nr. 218007/13.11.2003 de la Consiliul Local al municipiului Ploiesti.

Avand in vedere intentia municipalitatii de realizare a proiectului „Infiintarea centrului de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati” in imobilul situat in Ploiesti str. Strandului nr.3A se constata necesitatea indeplinirii formalitatilor de publicitate



imobiliara pentru un singur teren ca un tot unitar, operatiune care nu se poate finaliza fara actualizarea si completarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti insusit prin Hotararea nr. 225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

Tinand cont de faptul ca terenul situat in str. Strandului nr. 3 A a fost inclus in inventar potrivit Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti 95/02.05.2001 iar terenul situat in Ploiesti str. Strandului nr. 3 a fost preluat potrivit Hotararii Consiliului Judetean Prahova nr. 113/22.09.2003 si a Protocolului incheiat intre Consiliul Judetean Prahova si Consiliul Local al municipiului Ploiesti in anul 2003, prin prezentul proiect de hotarare se va proceda la actualizarea si completarea Hotararii nr. 225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti *privind insusirea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti*, referitoare la imobilul situat in Ploiesti str. Strandului nr. 3 A.

Având în vedere cele prezentate, supunem spre analiză și aprobare, în regim de urgență, Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

**Consilieri:**

Marcu Valentin

Tudor Aurelian-Dumitru

Frusina Nicolae-Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Ganea Cristian Mihai

Vîscan Robert-Ionuț